

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. 2-я Дачная 9**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 533,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-78 501

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	96 899	77 478	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	64 039	64 039
			2.банк.1,5%	1 387	1 387
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 291	9 028		9 120	9 120
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>108 190</b>	<b>86 506</b>		<b>74 546</b>	<b>74 546</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>108 190</b>	<b>86 506</b>		<b>74 546</b>	<b>74 546</b>
пени	7 493	5 992			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>115 683</b>	<b>92 498</b>		<b>74 546</b>	<b>74 546</b>
Сумма переплаты (задолженности)					17 952
процент оплаты арендаторы		79,96			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-60 549</b>

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. 2 Дачная д.9**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 533,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-78501**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	949,986
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Очистка кровли от снега	6 973
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	949,986
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	949,986
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Замена светильника и выключателя	1 133
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	949,986
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	949,986
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Консервация СО	467

	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Консервация СО	467
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	949,986
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1334,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Досудебная работа с должниками	240
	Выкашивание газонов (по протоколу от 25.07.14г.)	300
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1334,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Ремонт кровли над кв.7,8	4 609
	Ревизия СО по графику	1 093
	Опрессовка СО по графику	1 927
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1334,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Досудебная работа с должниками	70
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1334,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207

	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Досудебная работа с должниками	120
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1334,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Досудебная работа с должниками	70
	Прочистка фильтра ХВС	482
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 533,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1334,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 16 *8,91)	142,56
	Оплата уполномоченных по дому,	500
	Оплата услуги дворника, технички	1 207
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	544
	Досудебная работа с должниками	1 440
	<b>Итого:</b>	<b>64 039</b>